



## Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 del 30-12-2025

**ORIGINALE**

**OGGETTO: Imposta Municipale propria - IMU 2026 - Conferma aliquota e detrazioni-**

---

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** presso il Centro polivalente, regolarmente convocato, si è riunito, in Prima convocazione in sessione Ordinaria il Consiglio Comunale.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Cognome	Nome	Qualifica	Presente/Assente
Muroni	Giovanni	Sindaco	Presente
Caddeo	Fabiano	Consigliere	Assente
Serra	Rosella	Consigliere	Presente
Putzolu	Sabina	Consigliere	Presente
Corda	Gian Piero	Consigliere	Presente
Corda	Giampaolo	Consigliere	Presente
Mannu	Antonello	Consigliere	Presente
Pinna	Giandomenico	Consigliere	Presente
Piras	Fabio	Consigliere	Assente
Argiolas	Sabina	Consigliere	Assente
Pinna	Luciano	Consigliere	Presente

Presiede il Dott. Giovanni Muroni nella sua qualità di Sindaco.

La seduta è Pubblica.

---

Il Presidente Dott. Giovanni Muroni constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Isabella Miscali, invitando il Consiglio a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## **Il Consiglio Comunale**

**Vista** la legge 27 dicembre 2019, n. 160, che all'articolo 1, commi dal 739 al 804 disciplina l'Imposta Municipale propria – IMU;

**Visto** il Decreto MEF del 7 luglio 2023, come modificato dai successivi decreti del 6 settembre 2024 e 11 novembre 2025, che individua le fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visto** il prospetto allegato al Decreto sopracitato elaborato attraverso l'applicazione informatica resa disponibile nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;

**Evidenziato** che l'art. 3, comma 5, del Decreto ministeriale del 7 luglio 2023 prevede che le aliquote stabilite dai comuni nel Prospetto hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il Prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente;

**Considerato** che l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, è stabilito entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione;

**Visto** l'art. 172, comma 1, lett. C) del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, il quale prevede che al bilancio di previsione sono allegati tra i differenti documenti, anche le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali;

**Visti** inoltre:

- l'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446;
- l'art. 1, dal comma 161 al comma 169, compresi, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007);
- il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il prospetto con le aliquote da applicare ai fini IMU per l'anno 2025;

**Dato atto** della volontà di mantenere, nei limiti operativi concessi dall'applicazione di cui in narrativa, l'invarianza della pressione tributaria;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/18.8.2000;

Tutto ciò premesso e considerato, con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Con n. 8 voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- **di confermare per l'anno 2026**, per le motivazioni di cui in premessa, che espressamente si richiamano, le aliquote ai fini IMU approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 30/12/2024 riportate nel Prospetto, prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal MEF nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- **di stabilire**, nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);
- **di provvedere** alla pubblicazione del Prospetto, parte integrante e sostanziale della presente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 5, del DM 7 luglio 2023;

Stante l'approssimarsi del termine di legge per l'approvazione del bilancio di previsione **2026-2028**, e per ciò solo della necessità di rendere immediatamente operativa l'articolazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno **2026**, con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti n. 8 Favorevoli n. 8 Contrari n.0      Astenuti n. 0

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Dott. Giovanni Muroi

Il Segretario Comunale  
Isabella Miscali

---

Pareri ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267

Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio interessato

Il Responsabile del Servizio  
Antonella Masala

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio finanziario

Il Responsabile del Servizio  
Antonella Masala

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*