



Comune di Dualchi

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 75 del 04-12-2025

ORIGINALE

OGGETTO: "Interventi di Riqualificazione area pertinenziale del Centro Polivalente di Dualchi" - Approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione --

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **12:45**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Giovanni	Muroni	Sindaco	Presente in videoconferenza
Giampaolo	Corda	Assessore	Presente in videoconferenza
Gian Piero	Corda	Assessore	Presente in videoconferenza
Rosella	Serra	Assessore	Presente in videoconferenza

* * * *

Il Sindaco Dott. Giovanni Muroni assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Isabella Miscali, invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Premesso che con Delibera di consiglio comunale n. 14 del 05/09/2024 l'amministrazione comunale ha deliberato per procedere all'acquisizione di un immobile sito a Dualchi nella via Solferino e distinto catastalmente al Foglio n. 15 Mappale n.18; il terreno di cui trattasi ha una superficie di circa 1.900 metri quadri ed è situato immediatamente a ridosso del centro polivalente di proprietà comunale, ricadendo parzialmente in zona B - Area di completamento residenziale, disciplinata dagli artt. 4 e 12 delle N.T.A. del P.U.C. (circa il 30%) e, parzialmente in zona S3 - Area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. del P.U.C. (circa il 70%);

Preso atto che con la stipula del rogito *“Atto del 01/08/2025 Pubblico ufficiale FANCELLO GIANNI Sede MACOMER (NU) Repertorio n. 24543 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8041.1/2025 Reparto PI di NUORO in atti dal 12/08/2025”*, il Comune di Dualchi è divenuto proprietario dell'area suddetta;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla riqualificazione dell'area attraverso la realizzazione di una serie di interventi strutturali che possano mettere in comunicazione l'edificio esistente (centro polivalente) con l'area oggetto di acquisizione, garantendo così una valorizzazione e miglioramento dell'esperienza di fruizione della struttura da parte dei cittadini dualchesi;

Considerato che per la realizzazione di quanto sopra è necessario procedere con la progettazione degli interventi;

Visto l'allegato I.7 del d. Lgs 36/2023, il quale definisce i contenuti del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a predisporre apposito Documento di Indirizzi della Progettazione (DIP)

Visto il Quadro Economico di massima riportato nel DIP:

A)		Somme per lavori:	
	A1	Importo dei Lavori	€ 55.400,00
	A2	Costo sulla Sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.100,00
	A.a	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 56.500,00

B)				Somme a disposizione della stazione appaltante per:
	B1	IVA su lavori (22% di A.a)		€ 12.430,00
	B2	Progettazione, D.L. Coordinamento Sicurezza, misura, contabilità		€ 14.123,78
	B2A	Cassa su Progettazione, DL, Sicurezza, misura, contabilità (4 % di B2)		€ 564,95
	B2B	IVA su Progettazione, DL, Sicurezza, misura, contabilità (22% di (B2+B2A))		€ 3.231,52
	B3	Contributo ANAC		€ 35,00
	B4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A.a)		€ 1.130,00
	B5	Imprevisti e/o forniture		€ 1.000,00
		Arrotondamenti		-€ 15,25
	B.a	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 32.500,00
C)	TOTALE PROGETTO (A.a+B.a)			€ 89.000,00

Rilevato che occorre procedere con sollecitudine all'avvio dei procedimenti connessi alla realizzazione dell'intervento affinché le opere possano essere concluse prima dei festeggiamenti in onore dei Santi Pietro e Paolo, calendarizzati per la giornata del 29 giugno 2026;

Visto il Documento di Indirizzi alla Progettazione predisposto internamente all'Ufficio Tecnico, redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, in conformità a quanto disposto all'art. 3 dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, recante «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

Richiamando la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare:

- Il Documento Indirizzi alla Progettazione per la realizzazione delle opere relative agli “*Interventi di Riqualificazione area pertinenziale del Centro Polivalente di Dualchi*”;

Di dare atto che le risorse finanziarie per gli interventi di cui in premessa verranno stanziati in apposito capitolo di bilancio a seguito dell’acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Di demandare, al settore tecnico l’adozione degli atti gestionali e organizzativi necessari all’esecuzione dei succitati indirizzi;

Di dichiarare con separata unanime votazione favorevole espressa nei modi di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Giovanni Muroi

Il Segretario Comunale
Isabella Miscali

Pareri ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, N. 267

Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal responsabile del servizio interessato

Il Responsabile del Servizio
Dott. Agr. Luigi Podda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)